

י"א תשרי תשע"ח
01 אוקטובר 2017

פרוטוקול

ישבה: 1-17-0176 תאריך: 01/10/2017 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים-מהיר/הארכת תוקף החלטה	רובינשטיין ארתור 6	2287-005	17-1224	1
2	שינויים-מהיר/הארכת תוקף החלטה	פרוג 2	0313-002	17-1457	2
3	שינויים-מהיר/הארכת תוקף החלטה	יוחנן הסנדלר 3	0060-003	17-1458	3
5	שינויים-מהיר/שינוי שם/תנאי	אבן גבירול 54	0330-016	17-1450	4
6	שינויים-מהיר/הארכת תוקף החלטה	הקישון 31	0173-031	17-1399	5
8	שינויים-מהיר/הארכת תוקף החלטה	הרצל 136	0002-136	17-1400	6
9	שינויים-מהיר/הארכת תוקף החלטה	החרש 6	0459-006	17-1409	7



פרוטוקול דיון רשות רישוי רובינשטיין ארתור 6 רובינשטיין ארתור 8

גוש : 6884 חלקה : 10	בקשה מספר : 17-1224
שכונה : נופי ים	תאריך בקשה : 24/07/2017
סיווג : שינויים-מהיר/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 2287-005
שטח : 4144 מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : כוכבי דורון
בלוך דוד 2 , תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : מאיר אבי
ריב"ל 18 , תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה :
תוספת בניה בקומה : מרתף 1, קרקע, 10, לחזית, לצד
שינויים פנימיים הכוללים : מיקום מחיצות, דלתות פנים, גדלי ומיקום חלונות.
המקום משמש כיום לאתר בניה בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה :
1. חידוש היתר מס' 14-0521 לשנתיים נוספות מ-03/07/2017 עד 03/07/2019,
2. הארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-13/04/2017 עד 13/04/2018,
כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי שמספרו 14-0521, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות
מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה : החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 0176-17-1 מתאריך 01/10/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה :
1. חידוש היתר מס' 14-0521 לשנתיים נוספות מ-03/07/2017 עד 03/07/2019,
2. הארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-13/04/2017 עד 13/04/2018,
כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי שמספרו 14-0521, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות
מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי פרוג 2

גוש : 7091 חלקה : 23	בקשה מספר : 17-1457
שכונה : הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה : 11/09/2017
סיווג : שינויים-מהיר/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0313-002
שטח : 520 מ"ר	בקשת מידע : 201401785
	תא' מסירת מידע : 29/12/2014

מבקש הבקשה : נוגה פרוג בע"מ מורשה חתימה : סימן שזו ת.ז. 03329857
הברזל 31 , תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : בר אורין גידי
בלפור 44 , תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים שטח להריסה 100.00
הקמת מבנה חדש הכולל : 6.00 קומות מגורים, ובהן 12 יח"ד
המרתפים כוללים : מקלט, מחסן, חדרי עזר
קומת קרקע הכוללת : אולם כניסה, חדר גז, חדר אשפה
על הגג : חדרי יציאה, קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, פרגולה
בחצר : 14 מקומות חניה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר
פירוט נוסף : מתקן חניה תת קרקעי אוטומאטי, הבקשה לפי תמ"א 38.

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 24/8/2018 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 17-0176-1 מתאריך 01/10/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 24/8/2018 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי יוחנן הסנדלר 3

גוש : 6933 חלקה: 100	בקשה מספר : 17-1458
שכונה : לב תל-אביב	תאריך בקשה : 11/09/2017
סיווג : שינויים-מהיר/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0060-003
שטח : 387 מ"ר	בקשת מידע : 201401459
	תא' מסירת מידע : 02/10/2014

מבקש הבקשה : צדר יהודה
יהודית 23, תל אביב - יפו *
מטרסו ברורה
פאגלין עמיחי 6, תל אביב - יפו *
פולונסקי לאה
מנדלי מוכר ספרים 4, חולון *

עורך הבקשה : רובין אלישע
דבורה הנביאה 7, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
פירוט נוסף: בניית קלונסאות דיפון+מערכת קלונסאות ומשטח לתליית מבנה.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת, עד לתאריך 21/4/2018 בתנאי החלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 17-0176-1 מתאריך 01/10/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת, עד לתאריך 21/4/2018 בתנאי החלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

שלום רב,
יש להשלים ולהגיש לאישור מח שימור בקשה מתוקנת, בהתאם להנחיות להגשת בקשה במבנים לשימור, כולל כל פרטי ההגשה.

בנוסף ביחס לתוכנית שהוצגה, שי להשלים את המידע הבא:

1. במצב מוצע אין לסמן את החלקים שנהרסו.
2. יש לסמן הריסה במצב המוצע בתוכנית הקרקע בחלקי מבנה
3. יש להציג התייחסות מהנדס לגבי הגנה על הגדרות בסמיכות לדיפון, הגנה על מרפסות .
4. יש להציג לפחות שני חתכים מצב מוצע ומצב קיים.
5. אין התאמה במיקום הגדר בחתך ביחס לתוכניות.



6. חתך 1-1 חזית אחורית, לא מאושרת הגדר מוצגת.
7. כיצד נוצקת הפלטה, וכיצד מפונה האדמה ללא פגיעה בקומת הקרקע, מדרגות מקוריות?
8. נא לציין מפלס ראש כלונס
9. יש להציג תוכנית פיתוח שטח, כולל סימון עצים וחוות דעת אגרונום.
10. יש לציין הגנות על המבנה לשימור.

בברכה,
אדרי' הדס נבו גולדברשט



פרוטוקול דיון רשות רישוי אבן גבירול 54 אבן גבירול 54 א

גוש : 6111 חלקה : 598	בקשה מספר : 17-1450
שכונה : הצפון החדש-החלק הדרו	תאריך בקשה : 10/09/2017
סיווג : שינויים-מהיר/שינוי שם/תנאי	תיק בניין : 0330-016
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : פרס אמיר
ויצמן 4, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : קורן דב שמחה
נחלת יצחק 28, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור בקשת המבקש, לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן שלד מ- פור אפריים ל- רון ירושלמי, בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי.

הערה : אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

ההחלטה : החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 17-0176-1 מתאריך 01/10/2017

לאור בקשת המבקש, לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן שלד מ- פור אפריים ל- רון ירושלמי, בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי.

הערה : אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.



פרוטוקול דיון רשות רישוי הקישון 31 חלקה 33

גוש : 7425 חלקה : 31	בקשה מספר : 17-1399
שכונה : פלורנטין	תאריך בקשה : 30/08/2017
סיווג : שינויים-מהיר/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0173-031
שטח : 274 מ"ר	בקשת מידע : 201201810
	תא' מסירת מידע : 14/08/2012

מבקש הבקשה : גרינברג עמית

מילרוד אמיר
הקישון 31, תל אביב - יפו *
אלפנדרי שרה
נירים 3, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : אליקים צדיק
נמל תל אביב 40, תל אביב - יפו 63506

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 3 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל : מרתף, קומה מסחרית ל 2 חנויות ודירת גן, 5.00 קומות מגורים, ובהן 17 יח"ד
המרתפים כוללים : חדרי עזר, חניה
קומת קרקע הכוללת : אולם כניסה, חדר אשפה
על הגג : קולטי שמש, חדר מדרגות כללי
בחצר : גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.6 מטר

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ-
06/07/2017 עד 06/07/2018, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 0176-17-1 מתאריך 01/10/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ-
06/07/2017 עד 06/07/2018, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

17-1399 עמ' 7



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי הרצל 136

גוש : 7082 חלקה : 37	בקשה מספר : 17-1400
שכונה : גבעת הרצל, אזור המלא	תאריך בקשה : 30/08/2017
סיווג : שינויים-מהיר/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0002-136
שטח : 2381 מ"ר	בקשת מידע : 201300141
	תא' מסירת מידע : 12/08/2013

מבקש הבקשה : אקזיט יובלים פלורנטין בע"מ
דרך בגין מנחם 7, רמת גן *

עורך הבקשה : פיבקו אילן
המגדלור 13, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ- 24/08/2017 עד 24/08/2018, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 1-17-0176 מתאריך 01/10/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ- 24/08/2017 עד 24/08/2018, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי החרש 6 החרש 6

גוש : 6977 חלקה : 224	בקשה מספר : 17-1409
שכונה : נוה שאנן	תאריך בקשה : 31/08/2017
סיווג : שינויים-מהיר/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0459-006
שטח : 1692 מ"ר	בקשת מידע : 201401183
	תא' מסירת מידע : 29/10/2014

מבקש הבקשה : בית יובלים בע"מ
דיזנגוף 221א, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : קוריאל אברהם
דרך הים 67, חיפה *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הקמת מבנה חדש הכולל : 5 קומות משרדים
6 קומות מלון
המרתפים כוללים : מחסן, חדרי עזר, חדרים טכניים וחניה
קומת קרקע הכוללת : אולם כניסה
על הגג : חדרי יציאה, חדר מדרגות כללי, חדר מכוונות מעלית
בחצר : גינה
פירוט נוסף : ק. קרקע מלון-לובי , אזור הארחה, שירותים
משרדים - לובי . מ.מוגן. מסחר

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ-
24/08/2017 עד 24/08/2018, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 0176-17-1 מתאריך 01/10/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ-
24/08/2017 עד 24/08/2018, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.